

**Доклад  
об осуществлении муниципального контроля и об эффективности  
такого контроля**

Наименование местного органа самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад: Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Наименование осуществляемого муниципального контроля: муниципальный земельный контроль  
Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль, осуществляемый в рамках полномочий Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Наименования нормативных правовых актов уполномочивающих орган местного самоуправления Республики Татарстан на осуществление муниципального контроля: Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Земельный кодекс Республики Татарстан; Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; Решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2005 № 17 «О Положении о Палате имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 25.02.2011 № 25 «О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан», Постановление Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 02.08.2017 года № 376 «Об утверждении административного регламента «Осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан»»

I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности			
Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупционности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет"
1	2	3	4
Земельный кодекс Российской Федерации	да	-	<a href="https://cheremshan.tatarstan.ru/perechen-normativnih-pravovih-aktov-iii-otdelni.htm">https://cheremshan.tatarstan.ru/perechen-normativnih-pravovih-aktov-iii-otdelni.htm</a>

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	да	-	<a href="https://cheremshan.tatarstan.ru/perechen-normativnih-pravovih-aktov-ili-ih-otdelni.htm">https://cheremshan.tatarstan.ru/perechen-normativnih-pravovih-aktov-ili-ih-otdelni.htm</a>
Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	да	-	<a href="https://cheremshan.tatarstan.ru/perechen-normativnih-pravovih-aktov-ili-ih-otdelni.htm">https://cheremshan.tatarstan.ru/perechen-normativnih-pravovih-aktov-ili-ih-otdelni.htm</a>
Земельный кодекс Республики Татарстан	да	-	<a href="https://cheremshan.tatarstan.ru/perechen-normativnih-pravovih-aktov-ili-ih-otdelni.htm">https://cheremshan.tatarstan.ru/perechen-normativnih-pravovih-aktov-ili-ih-otdelni.htm</a>
Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»	да	-	<a href="https://cheremshan.tatarstan.ru/perechen-normativnih-pravovih-aktov-ili-ih-otdelni.htm">https://cheremshan.tatarstan.ru/perechen-normativnih-pravovih-aktov-ili-ih-otdelni.htm</a>
Решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2005 № 17 «О Положении о Палате имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района»	да	нет	<a href="http://cheremshan.tatarstan.ru/file/File/Пешение%2017%20от%2030.12.2005г.(2).pdf">http://cheremshan.tatarstan.ru/file/File/Пешение%2017%20от%2030.12.2005г.(2).pdf</a>
Решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 25.02.2011 № 25 «О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан»	да	нет	<a href="http://cheremshan.tatarstan.ru/file/File/Пешение%2025%20от%2025.02.11.pdf">http://cheremshan.tatarstan.ru/file/File/Пешение%2025%20от%2025.02.11.pdf</a>

<p>Постановление Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 02.08.2017 года № 376 «Об утверждении административного регламента «Осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан».</p>	<p>да</p>	<p>нет</p>	<p><a href="http://cheremshan.tatarstan.ru/file/cheremshan/File/постановление%20об%20утверждение%20адм.%20регламента%20№376%2002.08.2017.pdf">http://cheremshan.tatarstan.ru/file/cheremshan/File/постановление%20об%20утверждение%20адм.%20регламента%20№376%2002.08.2017.pdf</a></p>
<p>II. Организация муниципального контроля</p>			
<p>1. Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля</p>	<p>Организационная структура Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района:          Председатель - 1ед.,          Заместитель председателя - 1ед.,          Главный специалист - 2ед.</p>		
<p>2. Описание вида муниципального контроля</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• контроль за порядком передачи земельных участков в собственность, аренду, пользование юридическим и физическим лицам и прекращением их прав вследствие нарушения норм земельного законодательства;</li> <li>• контроль за использованием земель по целевому назначению и виду разрешенного использования;</li> <li>• контроль за соблюдением юридическими и физическими лицами сроков освоения земельных участков, установленных договорами;</li> <li>• контроль за соблюдением порядка переустройства и перестройки земельных участков;</li> <li>• контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или пользование их без оформления в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;</li> <li>• контроль за своевременным возвратом земель;</li> <li>• контроль за представлением достоверных сведений о состоянии земель;</li> <li>• контроль за наличием и сохранностью межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством;</li> <li>• контроль за исполнением требований об устранении нарушений в области земельных отношений и соблюдением земельного законодательства;</li> <li>• контроль за другими в соответствии с возложенными задачами функциями по вопросам использования земель.</li> </ul>		

3.	<p>Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида муниципального контроля</p>	<p>Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Земельный кодекс Республики Татарстан; Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; Решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2005 № 17 «О Положении о Палате имущества и земельных отношений Черемшанского муниципального района» (с изменениями от 14.09.2011 № 547); Решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 25.02.2011 № 25 «О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан»; Постановление Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 02.08.2017 года № 376 «Об утверждении административного регламента «Осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан».</p>
4.	<p>Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении соответствующего вида муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия</p>	<p>В соответствии с законодательством Палата взаимодействует с органами прокуратуры на основании Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решения Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 25.02.2011 № 25 «О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан». Взаимодействие с органами прокуратуры осуществляется в форме уведомлений, предоставлении сведений о проведении плановых и внеплановых проверок. Также в соответствии с законодательством Палата взаимодействует с Черемшанским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан на основании Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решения Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 25.02.2011 № 25 «О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан». Взаимодействие осуществляется в виде предоставления материалов после осуществления муниципального земельного контроля в случае выявления административных правонарушений для принятия соответствующих мер, в форме информационного обмена.</p>

5.	Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам муниципальной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции	Не имеется
6.	Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертов организаций и экспертов к гражданам в качестве экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок	Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилась.
III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)		
1.	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:	год
	планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	0
	фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	0
	расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей	0
2.	Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального	первое полугодие второе полугодие год
		1 1 1

контроля:	штатная численность работников Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района – 1 человек, штат укомплектован полностью.	штатная численность работников Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района – 1 человека, штат укомплектован полностью.	штатная численность работников Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района – 1 человека, штат укомплектован полностью.	штатная численность работников Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района – 1 человек, штат укомплектован полностью.	штатная численность работников Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района – 1 человек, штат укомплектован полностью.
данные о штатной численности работников органа муниципального контроля выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	штатная численность работников Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района – 1 человека, штат укомплектован полностью.	штатная численность работников Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района – 1 человека, штат укомплектован полностью.	штатная численность работников Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района – 1 человека, штат укомплектован полностью.	штатная численность работников Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района – 1 человек, штат укомплектован полностью.	штатная численность работников Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района – 1 человек, штат укомплектован полностью.
сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	все сотрудники Палаты имущественных и земельных отношений имеют высшее образование.	все сотрудники Палаты имущественных и земельных отношений имеют высшее образование.	все сотрудники Палаты имущественных и земельных отношений имеют высшее образование.	все сотрудники Палаты имущественных и земельных отношений имеют высшее образование.	все сотрудники Палаты имущественных и земельных отношений имеют высшее образование.
данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	1	1	1	1	2
численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлечаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не привлекались.	эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не привлекались.	эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не привлекались.	эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не привлекались.	эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не привлекались.
IV. Проведение муниципального контроля					
1. Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям	0	0	0	0	0

	и за год)		
2.	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не привлекались.	К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не привлекались.
3.	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Фактов причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.
4.	Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении муниципального контроля	Отсутствуют	
5.	Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований		Принята и утверждена постановлением Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района №91 от 11.03.2019года Программа профилактики нарушений, осуществляемой органами муниципального контроля Черемшанского муниципального контроля. На официальном сайте <a href="https://cheremshan.tatarstan.ru/file/pub/pub_1788986.pdf">https://cheremshan.tatarstan.ru/file/pub/pub_1788986.pdf</a> . Предостережения не выдавались.
6.	Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа		Мероприятий по контролю в отчетном периоде не проводилось

	муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	
7.	Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства	Проверок в отношении субъектов малого предпринимательства в отчетном периоде не проводилось
V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений		
1.	Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	0
2.	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	Проводится профилактическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями направленной на пресечение нарушений.
3.	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципальной контроля)	Случаев оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля) нет







	растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Доля проверок, по итогам которых по	0	0	0	0	0	0	0	0	0



	явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов	0	0	0	0	0	0	0
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единиц	0	0	0	0	0	0	0
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов	0	0	0	0	0	0	0
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов	0	0	0	0	0	0	0
19.	Средний размер наложенного	0	0	0	0	0	0	0

	административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей	0	0	0	0	0	0	
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, процентов".	0	0	0	0	0	0	
21.	Показатели, характеризующие особенности осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	В 2020 году проверки по муниципальному земельному контролю не проводились.						
22.	Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)	Муниципальные инспекторы осуществляют муниципальный земельный контроль в форме проверок на основании распоряжений. По результатам проведенной проверки составляется акт проверки. В случае выявления нарушения обязательных требований муниципальный инспектор не позднее 5 рабочих дней после проведения проверки направляет в территориальный отдел Управления Росреестра по Республике Татарстан пакет документов для рассмотрения и принятия решения.						
23.	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности	Все обязательные требования законодательства Российской Федерации органом муниципального контроля выполняются.						
24.	Анализ ключевых показателей	Показатели:						

<p>результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых отдельными решениями Правительства Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности на территории субъекта Российской Федерации, и их значений»</p>	<p>1. <i>годовой показатель</i>: рост количества профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля к предшествующему году, %.</p> $V = A/B \times 100\%$ <p>A - количество проведенных профилактических мероприятий в текущем году; B - количество проведенных профилактических мероприятий в предшествующем году.</p> <p>2. <i>годовой показатель</i>: снижение фактов причинения вреда охраняемым законом ценностям юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при нарушении правил благоустройства, %;</p> $V = (A/B - A1 / B1) \times 100$ <p>A - количество составленных актов (протоколов) в прошлом году, ед.;  A1 - количество составленных актов (протоколов) в текущем году, ед.;  B - количество плановых рейдовых осмотров (систематический мониторинг), проведенных в прошлом году, ед.;  B1 - количество плановых рейдовых осмотров (систематический мониторинг), проведенных в текущем году, ед.</p> <p>3. <i>квартальный показатель</i>: доля видов муниципального контроля, в отношении которых приняты административные регламенты их осуществления, от общего количества видов контроля в муниципальном районе, %.</p> $V = A/B \times 100\%$ <p>A - количество принятых административных регламентов осуществления муниципального контроля;  B - утвержденные виды муниципального контроля.</p>
<p>1. Выводы и предложения о результатах осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности</p>	<p>VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля</p> <p>Необходимо более детально планировать деятельность по проведению муниципального контроля. Проведение мероприятий по целевому использованию и виду разрешённого использования земельных участков и принятие мер. Контроль за самовольным занятием земель и их использованием без оформления в установленном порядке документов.</p>

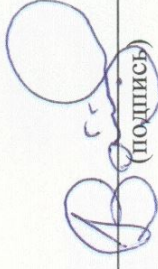
2.	Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Предложений нет.
3.	Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	Предложений нет.

Глава Черемшанского муниципального района  
Республики Татарстан

Должностное лицо, ответственное  
за составление доклада



/ Давлетшин Ф.М.

  
(подпись)

Козлова Т.А.

Заместитель  
председателя Палаты

  
(подпись)

Тел.(884396) 25193

29.01.2021 г.